

Prisliste Skadbergparken B2

B2				P-Rom	BRA	Ant sov	Balkong	Sp. Bod / vask	Bod	P-plass	
Hus nr.:	Type	Leilighet	Etg	m2	m2		m2	m2	m2	stk.	Pris
B2	3-roms	11	1	75	78	2		5	3	1	SOLGT
	3-roms	12	1	75	78	2		5	3	1	SOLGT
	3-roms	13	1	75	78	2		5	3	1	kr 2 875 000
	3-roms	14	1	75	78	2		5	3	1	SOLGT
B2	3-roms	21	2	75	78	2	8,7	5	3	1	kr 3 150 000
	3-roms	22	2	75	78	2	8,7	5	3	1	SOLGT
	3-roms	23	2	75	78	2	8,7	5	3	1	kr 2 975 000
	3-roms	24	2	75	78	2	8,7	5	3	1	SOLGT

Arealer er avrundet og avvik kan forekomme.

Prisliste oppdatert pr 21.04.2020

Omkostninger

* 2,5 % Dokumentavgift av andel tomteverdi (kr 800.000,-)	kr	20 000
* Tinglysningsgebyr for skjøte :	kr	585
* Tinglysningsgebyr for pantedokument:	kr	585
* Grunnboksutskrift pr pantedokument:	kr	206
* Oppstartsavgift til sameiet:	kr	2 500
* Totalt:	kr	23 876

Betalingsbetingelser

- * kr 50.000,- forfaller til betaling ved signering av kjøpekontrakt
- * Rest kjøpesummen + omkostninger og eventuelt tilleggs-leveranser/-arbeid, betales ved overtagelse
- * Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp, jfr. Bufl. §47
- * Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten samtykke av selger

Selger tar forbehold:

- * om at mindre justeringer av oppgitt areal, og endring av fasader og utomhusplan kan foretas
- * om kommunale godkjenninger
- * om rett til å fordele og/eller endre plassering av boder og parkeringsplasser
- * om antall seksjoner i sameiet
- * om at utbygger har rett til å leie ut leiligheter, og endre pris og betingelser på usolgte leiligheter til enhver tid
- * **om at omfanget og konsekvensen av koronaviruset kan føre til forsinket overtakelse og vil kunne kreve fristforlengelse på bakgrunn av dette uten at det gir kjøper rett til dagmulkt.**

Det forutsettes at kjøper er kjent med kontraktsmal og nøkkelinformasjon om prosjektet før handel inngås.

Kontaktinfo

Andreas Anda Dalmar

Mob 98281671

andreas.dalmar@emvest.no