



EIENDOMMEN FRA A TIL Å - BOLIG UNDER OPPFØRING KLØVERHAGEN

Prisliste 12.02.2019

Bolig	Ca. tomtestr	Sov	BRA	P-rom	Pris	Dok	Totale omk	Totalpris
B1.1	362	4(5)	142 m ²	138 m ²				SOLGT
B1.2	288	4(5)	150 m ²	142 m ²	3.740.000,-	27.500,-	43.722,-	3.783.722,-
B1.3	291	4(5)	150 m ²	142 m ²	3.940.000,-	27.500,-	43.722,-	3.983.722,-
B1.4	353	4(5)	150 m ²	142 m ²	3.940.000,-	27.500,-	43.722,-	3.983.722,-
B1.5	389	4(5)	150 m ²	142 m ²	3.940.000,-	27.500,-	43.722,-	3.983.722,-
B1.6	330	4(5)	150 m ²	142 m ²	3.940.000,-	27.500,-	43.722,-	3.983.722,-
B1.7	297	4(5)	149 m ²	142 m ²				SOLGT
B2.1	359	4(5)	141 m ²	137 m ²				SOLGT
B2.2	341	4(5)	158 m ²	150 m ²				SOLGT
B3.1	343	4(5)	136 m ²	129 m ²				SOLGT

Egeninnsats

Priser ovenfor er priser klar for egeninnsats, dvs. **uten** gulvlegging, sparkling og maling i tørre rom. Nøkkelferdig bolig ihht. beskrivelser (kontrakts vedlegg) vill få **et pristillegg** på **kr. 150.000,-**.

Dersom kjøper skal utføre innvendig arbeid på boligen før overtagelse, må dette skje innen 2 mnd. etter at kunden har fått tilgang til boligen. Dersom fristen overskrides vil arbeidene bli utført av selger for kjøpers regning.

Nedgravd renovasjonsanlegg for boligene er plassert i bakkant av carport tilhørende B3.1

Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument kr 525,-
Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-
Gebyr målebrev kr 15.000,-

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte bolig. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 1.100.000,-. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

FAKTA OM EIENDOMMEN

Adresse Kløverhagen, 4310 Hommersåk

Pris:

Se prisliste

Omkostninger

Se Prisliste

Totalt ink. omkostninger

Se prisliste

BRA

136 m² - 158 m²

P-ROM

129-150 m²

Antall soverom

Fleksible løsninger med mulighet for 2-5 soverom. Se for øvrig eksempler på alternative planløsninger i prospekt.

Eierform

Selveier

Boligtype

Enebolig

Energimerke

Energimerking av boligen skal utføres av selger og vil foreligge før innflytting/overlevering, for å få utstedt ferdigattest.

Garasje/Parkering

Parkering i egen carport, samt 1 biloppstillingsplass på eget gårdsrom.

Tomt

Fra 288 m² til 389 m²

Hovedoppdragsnummer

663185001

Kontaktperson

Navn: Tomas Hegre, telefon 971 98 222

Tittel: Eiendomsmegler

Ansvarlig megler

Navn: Cecilie Grimsrud, telefon 95893290

Tittel: Eiendomsmegler

DNB Eiendom AS

Adresse: Haakon VII`s gt 9, 4001 Stavanger
org.nr. 910 968 955

Selger/utbygger

Navn: Fjogstad-Hus Eiendom AS

Adresse: Brannstasjonveien 8, 4312 Sandnes

Org.nr.: 986 670 130

Eiendommen

Sandnes kommune gnr. 109 bnr. 959.

Eiendommen skal fradeles og eiendomsgrensene er ikke endelig fastsatt eller oppmålt på salgstidspunktet. Hver tomt skal opprettes med egen matrikkel. Se prislister for angivelse av ca. tomteareal pr tomt.

Eierforhold

Selveier

Adkomst

Fra Sandnes følger du Hommersåkveien til du passerer «stemmen». Rett før Riska gamle kirke tar du opp Riskaveien til venstre. Deretter kommer innkjørsel til Kløverhagen på venstre hånd etter ca. 200 meter.

Det vil bli godt skiltet med visningsskilt fra DNB Eiendom under fellesvisning. For nærmere veibeskrivelse, se kartlenke på finn.no, eller ta kontakt med megler.

Beliggenhet

Velkommen til Kløverhagen som er idyllisk beliggende på et etablert boområde på Hommersåk rett øst for Stavanger og Sandnes rett ved. Prosjektet ligger i et område i stor utvikling og består i hovedsak av eneboliger og rekkehus.

Beliggenheten til Kløverhagen er ellers meget barnevennlig. Like i nærheten finner man blant annet flere lekeplasser og meget kort vei til flotte turområder.

Her er det også et meget godt utviklet skole- og fritidstilbud. Det er kort avstand til både barne -og ungdomsskoler, barnehager og idrettsanlegg med både svømmehall og fotballbane samt til de fleste servicetilbud og fasiliteter. Ellers så byr Hommersåk brygge på diverse sosiale arrangementer, baker, apotek, dagligvare og båtliv. Hommersåk tilbyr også et rikt friluftstilbud og plasser som Lifjell, Sjølvik, Hommersandfjellet og Vårlivarden er flotte destinasjoner..

Ønsker man å kjøle seg ned på varme dager så har man rik anledning til bading i fjorden samt at "Hestånå" som ligger en liten spasertur unna.

Stavanger sentrum ligger ellers kun en svipptur unna med hurtigbåten, for dagpendlere er dette et ypperlig alternativ, rimelig og tidseffektivt. Forøvrig er det ca 20 minutters kjøring til Forus og det er god tilknytning til offentlig kommunikasjon.

Om du er på jakt etter en flott enebolig med sentral beliggenhet er dette prosjektet for deg!

Kort om prosjektet

I Kløverhagen på Hommersåk skal vi bygge kun 10 innholdsrike eneboliger med størrelser fra 136 til 158 m².

Prosjektet vil ligge godt avskjermet fra hovedveier, noe som skaper den gode «tunfølelsen», lunt og godt, med et trygt og godt bomiljø.

Boligene blir ellers spennende og det legges opp til meget fleksible planløsninger med mulighet til inntil 5 soverom. Her kan du bo i hele livsløpet og med enkle endringer i boligen din ha et hus som til enhver tid er tilpasset de behov du skulle ha. Det gir trygghet på at dette er en bolig du kan vokse med, bo i lenge. Et hjem der familien skal stifte bo, vokse i og ikke minst trives i. Samtidig som boligen i seg selv gir deg mange muligheter er også uteplassene med på å gi deg noe ekstra. Hygge på plenen med familie og venner, dyrke egne krydderurter i eget veksthus – her har du muligheten og plassen til det!

Kløverhagen ligger sentralt på Hommersåk og med behagelig kort avstand til det meste: Skoler, barnehager, lekeplasser, butikker og et levende sentrum i Hommersåk. Det er dessuten flotte muligheter for de beste naturopplevelser i nærområdet, både til fjells og på sjøen. Det henvises forøvrig til fremlagt leveransebeskrivelse datert 13.02.2019.

Innhold og standard

Velkommen inn i ditt nye hus! Her er det rom for mye kos og trivelige dager. Et kjøkken som inviterer til matlaging. Boliger som har det lille ekstra. Kvaliteter som gjør deg stolt over ditt hjem.

Det er valgt gjennomgående god standard i leveransen. Vi kan blant annet nevne kjøkken fra Drømmekjøkkenet og Royal impregnert kledning. Vi tror nemlig at du er opptatt av en fin helhet og varige materialer. Samtidig har du muligheter til å påvirke boligen, og ikke minst endre den dersom du er tidlig inne i prosessen.

Vi har valgt å legge opp til flere ulike planløsninger for at akkurat du skal få den boligen du ønsker deg! Husene er tegnet og planlagt på den måten at alle har stor fleksibilitet i innredningen. Her kan du selv velge om du ønsker ett, to, tre eller 4 soverom i andre

etasje. Høy himling eller hems for et lite kontor ol. I første etasje kan du selv velge om du ønsker soverom, et bibliotek, et kontor – opp til deg og dine behov! Se for øvrig prospekt for tegninger og planløsninger.

Vei, vann og avløp

Felles vei, vann og avløp med felles bruk og vedlikehold.

Eiendommens faste, løpende kostnader

1) Kommunal eiendomsskatt

Det er p.t. ikke eiendomsskatt på boligen

2) Eventuelle andre offentlige avgifter

Kommunale avgifter fastsettes etter at eiendommen er ferdigstilt.

Stipulert overtagelse

Boligen planlegges ferdigstilt ca. 1,5 år etter at selgers forbehold er frafalt, under forutsetning om vedtak om igangsetting innen (dato) 31.12.2019. Dette gjelder ikke som en bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmulkt.

Selger vil når forbehold er frafalt og finansiering foreligger varsle Kjøper skriftlig om overtagelsesdato, som vil være å regne som en frist ihht. bustadoppføringslova.

Selgeren kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet.

Selgeren skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

Selgeren har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i buofl. § 11 er oppfylt.

Utleie

Boligen har ingen egen utleieenhet, men kan leies ut i sin helhet.

Heftelser/tinglyste bestemmelser

Pliktig medlemskap i stedets velforening, med felles bruk og vedlikeholdsplikt av blant annet, vei, vann, avløp, lekeplass med mer. Endelig fastsettelse av felleskostnadene vil bli en oppgave for interimsstyret eller styret i velforeningen.

Forholdet til endelige offentlige planer

Eiendommen ligger i et område som er regulert til boligformål.

Skolekrets

Hommersåk skole	1-7 klasse
Kyrkjevollen skole	1-7 klasse
Maudland skole	1-7 klasse
Riska ungdomsskole	8-10 klasse
Vågen videregående skole	
Gand videregående skole	
Trollhaugen foreldrelagsbarnehage	0-6 år
Lekeland barnehage	-
Riska barnehage	0-6 år

For mer informasjon, ta kontakt med kommunens barne- og skolekontor.

Betalingsplan

Kr 100.000,- forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Meglers vederlag (betales av oppdragsgiver)

Meglers vederlag betales av selger.

Utlegg (betales av oppdragsgiver)

Selger dekker utlegg til megler:

Kostnader ved avbestillinger

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

Energimerking

Energimerking av boligen skal utføres av selger og vil foreligge før innflytting/overlevering.

Selgers forbehold

Selger er ikke bundet dersom ikke 4 av 10 eiendommer er solgt og nødvendige offentlige godkjenninger og tillatelser for igangsetting av byggearbeidene er gitt. Dersom disse forbeholdene ikke er avklart innen 31.12.2019 har selger rett til å kansellere kontrakten. Kjøper har i en slik situasjon rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Denne kontrakt kan ikke transporteres og gjelder individuelt for Kjøper. Selger kan (må ikke) samtykke til direkteoverskjøting ved et videresalg av boligen før overtakelse, for et gebyr stort kr. 150.000,-. Ny kjøper vil være bundet av eventuelle bestillinger av tilvalg fra opprinnelig kjøper.

Selger forbeholder seg rett til endring av prislister uten varsel på usolgte boliger.

Selger må rette seg etter eventuelle offentlige pålegg i byggesaken. Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke

benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering. Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVS-installasjoner kan bli endret. Skjeggkre/sølvkre er ikke reklamasjonsgrunnlag. Jmf. Vedlegg fra Boligprodusentenes forening. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter.

Salgsvilkår

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende vedlegg:

- 1) Prisliste datert 12.02.2019
- 2) Leveransebeskrivelse datert 13.02.2019
- 3) Plantegning datert 12.02.2019
- 4) Fasadetegninger datert 12.02.2019
- 5) Informasjonsskriv og skjeggkre
- 6) Selgers prospekt

Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle vedlegg.

Salgsoppgavedato

Dette dokumentet er sist revidert dato: 22.02.2019

VIKTIG INFORMASJON

Lovverket

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier ihht. bustadoppføringslova § 12.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell ihht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

Formuesverdi

Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstilling i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

Tilvalg og endringer

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Selger utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44.

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/ending som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / kjøpers innbetaling

Iht Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om hvitvasking og terrorfinansiering er megler pliktig å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og kjøper. Reelle rettighetshavere skal også kartlegges. Dersom partene ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon kan megler ikke etablere kundeforhold. Er det mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling, eller forhold som rammes av straffeloven §§ 131 til 136A kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre.

Kjøper oppfordres til å innbetale den del av kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Bebyggelsens arealer

Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte prisliste. Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

Finansiering

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kunderådgiver i banken, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel. DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

Det selges til faste priser (den til enhver tid gjeldende prisliste) etter prinsippet «første mann til mølla. Alle bud og budrelatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig. Gi kun skriftlige kjøpetilbud.

Det første kjøpetilbudet skal inngis på DNB Eiendom sitt kjøpetilbudskjema påført din signatur.

Samtidig med at du inngir første kjøpetilbud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du sender kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud, eller du viser legitimasjon til megler direkte. Førerkort anbefales dersom du sender legitimasjon via SMS eller mail.

Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.

Det kan i kjøpetilbudskjemaet gis gjensidig fullmakt til å forhøye budet på vegne av hverandre. Dersom ikke slik fullmakt gis, må samtlige gi budforhøyelser skriftlig.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende bud: Innlevere direkte til megler, per e-post, per SMS eller per fax. E-postadressen, fax- og telefonnummer til det aktuelle kontoret finner du i salgsoppgaven.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.

Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til megler. Megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.

Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbudet skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på inngitt kjøpetilbud.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.

Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.

**KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – PROSJEKTET KLØVERHAGEN:**

Sendes til DNB Eiendom, mailadr:

CECILIE.GRIMSRUD@DNBEIENDOM.NO/TOMAS.HEGRE@DNBEIENDOM.NO

Oppdragsnummer: 663185001		
Prosjekt: Kløverhagen		
Bolignummer:		
Oppdragsansvarlig: Cecilie Grimsrud	Mobil: 95893290	

Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. _____ - kroner _____ 00/100 med tillegg av omkostninger, jfr. prisliste. Budet inngis ihht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg, herunder prisliste, tegninger, leveransebeskrivelse og prospekt.

Betalingsplan:

Kr 100.000,- ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lova § 12.

NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Referanseperson og tlf. nr.:

Långiver:		Kr
Långiver:		Kr
Egenkapital:		Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Budet gjelder til og med den _____ kl.
Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15.00 en uke etter at megler mottok budet

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Bud som megler mottar etter kl 15.00 kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon