

## Prisliste Skadbergparken B6

B6				P-Rom	BRA	Ant sov	Balkong	Sp. bod u. et	Bod	P-plass	Pris
Hus nr.:	Type	Leil.	Etg	m2	m2		m2	m2	m2	stk.	
<b>B6</b>	4-roms	11	1	<b>103</b>	<b>108</b>	3	20,8	6	4,7	1	kr 4 650 000
	3-roms	12	1	<b>71</b>	<b>75</b>	2	11,9	5,8	4,7	1	kr 3 250 000
	3/4-roms	13	1	<b>87</b>	<b>91</b>	2*	31,4	5,9	4	1	SOLGT
	4-roms	14	1	<b>87</b>	<b>91</b>	3	31,4	5,6	4	1	kr 3 850 000
	3-roms	15	1	<b>63</b>	<b>68</b>	2	11,9	5,6	5,1	1	kr 2 950 000
	3/4-roms	16	1	<b>87</b>	<b>91</b>	2*	31,4	5,6	4	1	kr 3 850 000
	3/4-roms	17	1	<b>87</b>	<b>91</b>	2*	31,4	5,6	4	1	kr 3 850 000
	3-roms	18	1	<b>71</b>	<b>75</b>	2	11,9	5,9	4,7	1	SOLGT
	4-roms	19	1	<b>103</b>	<b>108</b>	3	20,7	5,7	4,7	1	kr 4 500 000
<b>B6</b>	4-roms	21	2	<b>103</b>	<b>108</b>	3	20,8	5,6	4,7	1	SOLGT
	3-roms	22	2	<b>71</b>	<b>75</b>	2	11,9	5,6	4,7	1	SOLGT
	3/4-roms	23	2	<b>87</b>	<b>91</b>	2*	18,8	5,6	4	1	SOLGT
	4-roms	24	2	<b>87</b>	<b>91</b>	3	18,8	5,9	4	1	kr 3 950 000
	3-roms	25	2	<b>63</b>	<b>68</b>	2	11,9	5,6	5,1	1	kr 3 200 000
	3/4-roms	26	2	<b>87</b>	<b>91</b>	2*	18,8	5,6	4	1	kr 3 950 000
	3/4-roms	27	2	<b>87</b>	<b>91</b>	2*	18,8	5,6	4	1	kr 3 950 000
	3-roms	28	2	<b>71</b>	<b>75</b>	2	11,9	5,6	4,7	1	SOLGT
	4-roms	29	2	<b>103</b>	<b>108</b>	3	20,7	5,9	4,7	1	SOLGT
<b>B6</b>	4-roms	31	3	<b>103</b>	<b>108</b>	3	20,8	5,7	4,9	1	SOLGT
	3-roms	32	3	<b>71</b>	<b>75</b>	2	11,9	5,9	4,7	1	SOLGT
	3/4-roms	33	3	<b>88</b>	<b>92</b>	2*	18,8	5,9	4,1	1	SOLGT
	4-roms	34	3	<b>88</b>	<b>92</b>	3	18,8	5,7	4,1	1	kr 4 250 000
	3-roms	35	3	<b>62</b>	<b>68</b>	2	11,9	5,7	5,3	1	SOLGT
	3/4-roms	36	3	<b>88</b>	<b>92</b>	2*	18,7	5,9	4,1	1	kr 4 250 000
	3/4-roms	37	3	<b>88</b>	<b>92</b>	2*	18,8	6	4,1	1	SOLGT
	3-roms	38	3	<b>71</b>	<b>75</b>	2	11,9	5,8	4,7	1	SOLGT
	4-roms	39	3	<b>103</b>	<b>108</b>	3	20,8	10,4	4,9	1	SOLGT

\* Tilvalg ekstra soverom kr 25.000,- (stiplet linje/sov3)

Prisliste oppdatert pr 16.01.19

Arealer er avrundet og avvik kan forekomme.

### Omkostninger

* 2,5 % Dokumentavgift av andel tomteverdi (kr 800.000,-)	kr	20 000
* Tinglysningsgebyr for skjøte :	kr	525
* Tinglysningsgebyr for pantedokument:	kr	525
* Grunnboksutskrift pr pantedokument:	kr	206
* Oppstartsavgift til sameiet:	kr	2 500
* Totalt:	kr	23 756

### Betalingsbetingelser

- \* kr 100.000,- forfaller til betaling ved signering av kjøpekontrakt
- \* Rest kjøpesummen + omkostninger og eventuelt tilleggs-leveranser/-arbeid, betales ved overtagelse
- \* Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp, jfr. Bufl. §47
- \* Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten samtykke av selger

### Selger tar forbehold:

- \* om at mindre justeringer av oppgitt areal, og endring av fasader og utomhusplan kan foretas
- \* om kommunale godkjenninger
- \* om rett til å fordele og/eller endre plassering av boder og parkeringsplasser
- \* om antall seksjoner i sameiet
- \* om at utbygger har rett til å leie ut leiligheter, og endre pris og betingelser på usolgte leiligheter til enhver tid

Det forutsettes at kjøper er kjent med kontraktsmal og nøkkelinformasjon om prosjektet før handel inngås.

### Kontaktinfo

**Annette Kvia**  
**Mob 95265827**  
[annette.kvia@emvest.no](mailto:annette.kvia@emvest.no)

**Andreas Anda Dalmar**  
**Mob 98281671**  
[andreas.dalmar@emvest.no](mailto:andreas.dalmar@emvest.no)